



## ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2025 Г. ДО 30.06.2025 Г.

Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията с чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и допълнителната информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат инвестиционно решение по отношение на ценните книжа, емитирани от дружеството.

#### 1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към 30.06.2025 г. структурата на капитала на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е следната:

Акционери	Към 30.06.2025 г.		Към 31.12.2024 г.	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНESHЪНЪЛ АД	24 177 032	30,78%	24 023 891	30,59%
ФП ИНВЕСТ АД	12 431 753	15,83%	12 431 753	15,83%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	18 859 677	24,01%	18 837 177	23,98%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	10 706 853	13,63%	10 706 853	13,63%
<b>Общо акционери 5 % +</b>	<b>66 175 315</b>	<b>84,25%</b>	<b>65 999 674</b>	<b>84,03%</b>
<b>От всичко акции</b>	<b>78 545 400</b>	<b>100,00%</b>	<b>78 545 400</b>	<b>100,00%</b>

Към 30.06.2025 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е част от групата на Феърплей Интернешънъл АД.

#### 1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е открито производство по несъстоятелност на дружеството.

#### 1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период беше сключен окончателен договор за продажбата на имоти, намиращи се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люба Величкова“ № 9, а именно поземлен имот с площ от 2600 кв. м. заедно с построената в него административна сграда със заведение за хранене, подземен гараж на две нива и помещение за трафопост, с издадено Разрешение за

ползване от 20.04.2018 г. от ДНСК, състояща се от сутерен на две нива, партер и 6 етаж, с обща РЗП 12 560 кв. м. – сграда FairPLay Business Hub. Сделката е на стойност 45 062 хил. лв. с включен ДДС.

#### **1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **1.5. Промяна на одитора на дружеството и причините за промяната**

В съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, дружеството подлежи на задължителен финансов одит.

На 13.06.2025 г. на Общото събрание на акционерите беше прието предложението на Одитния комитет за избор на д-р Атанаска Йвова Филипова-Сланчева, регистриран одитор № 0693/2011 г., чрез предприятието на регистрирания одитор „Одит Консулт 2004“ ООД, ЕИК 131261985, одиторско дружество № 0122, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2025 г. Ръководството на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ обръща внимание, че годишният финансов отчет на дружеството за 2024 г. е проверен и заверен от същия одитор.

#### **1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

#### **1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

#### **1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

Дружеството счита, че всички останали обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или продължат да притежават акции са разкрити публично на КФН, обществеността и регулирания пазар чрез системите Е-регистър, Екстри Нюз и бюлетина на Инвестор.БГ, както и са оповестени на електронната страница на дружеството – [www.fpp.bg](http://www.fpp.bg)

#### **Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през деветмесечието на 2022 г., или електронна препратка към

избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ оповестява вътрешна информация чрез информационната платформа investor.bg, достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/1085/0/0/0/1/>, чрез информационната платформа x3news.com, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com>, както и на корпоративната страница на дружеството, на електронен адрес - <http://fpp.bg/>

25.07.2025 г.

---

Кристина Петрова  
Председател на СД и Изпълнителен директор на  
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ